

## Exposé Margarete-Adamski-Straße 7 a - RH - WA 3

Unter Dokumente "Vermarktung von Grundstücken für die Errichtung von Reihenhäusern" ist beschrieben, wie Sie sich bewerben können. Das Ausfüllen eines Bewerberfragebogens ist in diesem Fall nicht erforderlich. Zum aufgeführten Grundstückspreis kommt noch der Preis für die anteilige Fläche für die Garage hinzu. Der Quadratmeterpreis ist identisch. Die Flächengrößen für die Garagen können erst nach der Vermessung genannt werden.



### Objekt-Nr.: GR10371

**Grundstücksgröße: 210 qm**  
**Kaufpreis: 33.600,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
Margarete-Adamski-Straße 7 a  
91567 Herrieden



#### Fakten

|                                     |                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                               |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                              |
| Fläche                              | 210 qm                                                                                                                               |
| Kaufpreis                           | 33.600,00 €                                                                                                                          |
| Quadratmeterpreis                   | 160,00 €/qm                                                                                                                          |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 07.04.2022                                                                                                                           |
| Erschließung                        | seit dem 01.08.2023 erschlossen                                                                                                      |
| Bauzwang                            | ja , Baubeginn innerhalb von 18 Monaten nach Erwerb<br>des Baugrundstückes. Fertigstellung innerhalb von 2<br>Jahren nach Baubeginn. |
| Haustypen                           | Reihenhaus                                                                                                                           |
| Dachformen                          | versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach                                                                                           |

#### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

#### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

#### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze

#### Ansprechpartner

**Frau Anja Schwander**  
Geschäftsleitung  
Stadt Herrieden

Telefon: 09825 808-21  
E-Mail:  
anja.schwander@herrieden.de

#### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Michaela Bernhard**  
Sachbearbeiterin Baurecht  
Stadt Herrieden

Telefon: 09825/80813  
E-Mail:  
michaela.bernhard@herrieden.de

#### Anbieter

Stadt Herrieden

✓ Kitas