



## Exposé Bauplatz 13 – EH



### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	695 qm
Kaufpreis	118.956,20 €
Quadratmeterpreis	171,16 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.10.2019
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 4 Jahren nach Beurkundung.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,45
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

---

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

---

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

---

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas

### Objekt-Nr.: GR10318

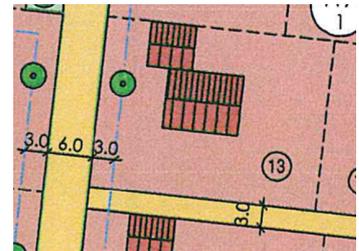
**Grundstücksgröße: 695 qm**  
**Kaufpreis: 118.956,20 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 201/13

#### Adresse:

Römerweg 5  
Mattesies  
86874 Tussenhausen



### Ansprechpartner

**Frau Manuela Erhart**  
Geschäftsleiterin  
Markt Tussenhausen

Telefon: 08268 / 9091-14  
E-Mail: [info@tussenhausen.de](mailto:info@tussenhausen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Manuela Erhart**  
Geschäftsleiterin  
Markt Tussenhausen

Telefon: 08268 / 9091-14  
E-Mail: [info@tussenhausen.de](mailto:info@tussenhausen.de)

### Anbieter

Markt Tussenhausen