



Markt Tussenhausen

## Exposé Bauplatz 08 – EH



### Fakten

|                                  |                                                                    |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                             |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                            |
| Fläche                           | 707 qm                                                             |
| Kaufpreis                        | 121.010,12 €                                                       |
| Quadratmeterpreis                | 171,16 €/qm                                                        |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 01.10.2019                                                         |
| Erschließung                     | bereits erschlossen                                                |
| Bauzwang                         | ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 4 Jahren nach Beurkundung. |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus                                                    |
| Dachformen                       | Satteldach                                                         |
| GFZ                              | 0,45                                                               |
| GRZ                              | 0,3                                                                |
| Vollgeschosse                    | II                                                                 |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas

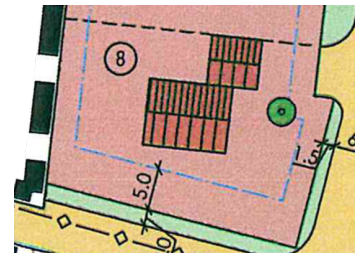
### Objekt-Nr.: GR10313

**Grundstücksgröße: 707 qm**  
**Kaufpreis: 121.010,12 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 201/8

**Adresse:**  
Römerweg 16  
Mattsies  
86874 Tussenhausen



### Ansprechpartner

**Frau Manuela Erhart**  
Geschäftsleiterin  
Markt Tussenhausen

Telefon: 08268 / 9091-14  
E-Mail: [info@tussenhausen.de](mailto:info@tussenhausen.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Manuela Erhart**  
Geschäftsleiterin  
Markt Tussenhausen

Telefon: 08268 / 9091-14  
E-Mail: [info@tussenhausen.de](mailto:info@tussenhausen.de)

### Anbieter

Markt Tussenhausen

powered by  **BAUPILOT**