

## Exposé Bauplatz 21 EH oder DH



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	399 qm
Kaufpreis	93.765,00 €
Quadratmeterpreis	235,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.05.2021
Erschließung	seit dem 04.05.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren ab Besitzübergabe ist der Rohbau zu errichten. Innerhalb von 5 Jahren ist das Kaufgrundstück bezugsfertig zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	Bodenanalysen haben ergeben, dass das Bodenaushubmaterial naturbedingten (geogen) Arsengehalt vorweist und der Boden deshalb der Zuordnungsklasse Z 1.1 nach VwV Boden entspricht. Die Zuordnung Z 1.1 nach VwV Boden besagt, dass dieses Aushubmaterial nur unter Einhaltung bestimmter Bedingungen verwertet werden darf. Das Gutachten hat festgestellt, dass vom Bodenmaterial keine Gefährdung durch Sickerwasser ausgeht, weil vom Bodenmaterial (Feststoff) kein unzulässiger Übergang auf das Sickerwasser (Eluat) erfolgt.
Einschränkungen	1. Auf den Bauplätzen sind bei Einzelhäusern 2 Wohnungen und bei Doppelhaushälften je 1 Wohnung zulässig. 2. Die privaten Grünflächen auf den Bauplätzen 1 - 10 sind gemäß Eintrag im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans festgesetzt. Sie sind entsprechend den Festsetzungen zu naturnaher Entwicklung herzustellen und dauerhaft zu pflegen. 3. Alle Einzelheiten finden Sie im Bebauungsplan "1. Änderung Mittelberg-Tal".

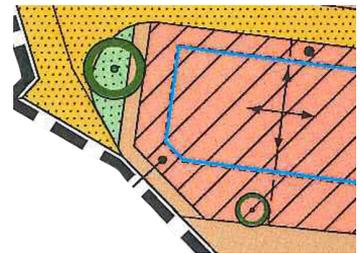
### Objekt-Nr.: GR10232

**Grundstücksgröße: 399 qm**  
**Kaufpreis: 93.765,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2539

**Adresse:**  
Im Tal  
Feuerbach  
79400 Kandern



### Ansprechpartner

**Frau Dagmar Brosig-Mies**  
Stadt Kandern

Telefon: 07626-899-44  
E-Mail:  
dagmar.brosig-mies@kandern.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Katrin Klar**  
Stadt Kandern

Telefon: 07626-899-43  
E-Mail: katrin.klar@kandern.de

### Anbieter

Stadt Kandern