

## Exposé Braunkehlchenweg 4 – EFH

### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	545 qm
Kaufpreis	87.200,00 €
Quadratmeterpreis	160,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	07.04.2022
Erschließung	seit dem 01.08.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 18 Monaten nach Erwerb des Baugrundstückes. Fertigstellung innerhalb von 2 Jahren nach Baubeginn.
Haustypen	Einfamilienhaus, Kettenhausbauweise
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zelddach

### Infrastruktur

---

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

---

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

---

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kitas



### Objekt-Nr.: GR10200

**Grundstücksgröße: 545 qm**  
**Kaufpreis: 87.200,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
Braunkehlchenweg 4  
91567 Herrieden



### Ansprechpartner

**Frau Anja Schwander**  
Geschäftsleitung  
Stadt Herrieden

Telefon: 09825 808-21  
E-Mail:  
anja.schwander@herrieden.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Michaela Bernhard**  
Sachbearbeiterin Baurecht  
Stadt Herrieden

Telefon: 09825/80813  
E-Mail:  
michaela.bernhard@herrieden.de

### Anbieter

Stadt Herrieden