

## Exposé Bauplatz 05 EH oder DH

Gesamtfläche: 438 m<sup>2</sup>

Bebaubare Fläche: 413 m<sup>2</sup> x 235 €/qm = 97.055 €  
privates Grünland: 25 m<sup>2</sup> x 30 €/qm = 750 € **Gesamtpreis = 97.805 €**



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	438 qm
Kaufpreis	97.805,00 €
Quadratmeterpreis	235,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.05.2021
Erschließung	seit dem 04.05.2021 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren ab Besitzübergabe ist der Rohbau zu errichten. Innerhalb von 5 Jahren ist das Kaufgrundstück bezugsfertig zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Baugrund	Bodenanalysen haben ergeben, dass das Bodenaushubmaterial naturbedingten (geogen) Arsengehalt vorweist und der Boden deshalb der Zuordnungsklasse Z 1.1 nach VwV Boden entspricht. Die Zuordnung Z 1.1 nach VwV Boden besagt, dass dieses Aushubmaterial nur unter Einhaltung bestimmter Bedingungen verwertet werden darf. Das Gutachten hat festgestellt, dass vom Bodenmaterial keine Gefährdung durch Sickerwasser ausgeht, weil vom Bodenmaterial (Feststoff) kein unzulässiger Übergang auf das Sickerwasser (Eluat) erfolgt.
Einschränkungen	1. Auf den Bauplätzen sind bei Einzelhäusern 2 Wohnungen und bei Doppelhaushälften je 1 Wohnung zulässig. 2. Die privaten Grünflächen auf den Bauplätzen 1 - 10 sind gemäß Eintrag im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans festgesetzt. Sie sind entsprechend den Festsetzungen zu naturnahen Entwicklung herzustellen und dauerhaft zu pflegen. 3. Alle Einzelheiten finden Sie im Bebauungsplan "1. Änderung Mittelberg-Tal".

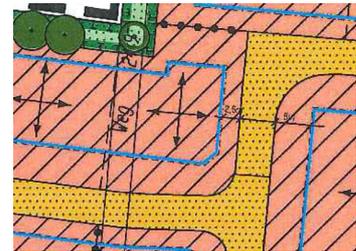
### Objekt-Nr.: GR10161

**Grundstücksgröße: 438 qm**  
**Kaufpreis: 97.805,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2523

**Adresse:**  
Im Tal  
Feuerbach  
79400 Kandern



### Ansprechpartner

**Frau Lena Ammermüller**  
Assistenz  
Stadt Kandern

Telefon: 076 26 / 899 -46  
E-Mail:  
lena.ammermueller@kandern.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Katrin Klar**  
Stadt Kandern

Telefon: 07626-899-43  
E-Mail: katrin.klar@kandern.de

### Anbieter

Stadt Kandern