

## Exposé Denis-Herrmann-Straße 2 – EFH

Baugrundstück für Einfamilienhaus

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	448 qm
Kaufpreis	71.680,00 €
Quadratmeterpreis	160,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	07.04.2022
Erschließung	seit dem 01.08.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von 18 Monaten nach Erwerb des Baugrundstückes. Fertigstellung innerhalb von 2 Jahren nach Baubeginn.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
Lage	BG "Schrotfeld 15.4"

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Ärzte
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kitas

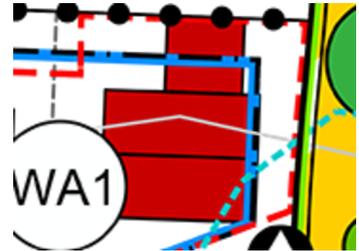


### Objekt-Nr.: GR10159

**Grundstücksgröße: 448 qm**  
**Kaufpreis: 71.680,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
Denis-Herrmann-Straße 2  
91567 Herrieden



### Ansprechpartner

**Frau Anja Schwander**  
Geschäftsleitung  
Stadt Herrieden

Telefon: 09825 808-21  
E-Mail:  
[anja.schwander@herrieden.de](mailto:anja.schwander@herrieden.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Michaela Bernhard**  
Sachbearbeiterin Baurecht  
Stadt Herrieden

Telefon: 09825/80813  
E-Mail:  
[michaela.bernhard@herrieden.de](mailto:michaela.bernhard@herrieden.de)

### Anbieter

Stadt Herrieden

