

## Exposé Nr. 41



### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                       |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                      |
| Fläche                              | 722 qm                                                                                                                                                       |
| Kaufpreis                           | 201.880,00 €                                                                                                                                                 |
| Quadratmeterpreis                   | 280,00 €/qm                                                                                                                                                  |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 01.05.2005                                                                                                                                                   |
| Erschließung                        | seit dem 31.12.2024 erschlossen                                                                                                                              |
| Bauzwang                            | ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus                                                                                                                |
| Dachformen                          | Pultdach, Satteldach, Walmdach                                                                                                                               |
| GFZ                                 | 0,5                                                                                                                                                          |
| GRZ                                 | 0,25                                                                                                                                                         |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                           |
| Max. Gebäudehöhe                    | 6,2 m                                                                                                                                                        |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime

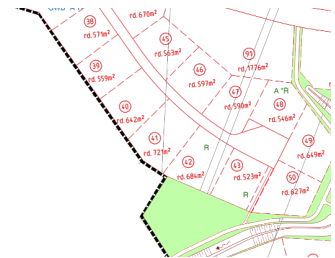
## Objekt-Nr.: GR10156

**Grundstücksgröße: 722 qm**  
**Kaufpreis: 201.880,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3239/41

**Adresse:**  
Arnstein  
97450 Arnstein



### Ansprechpartner

**Herr Fabian Helmerich**  
Geschäftsleiter  
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-31  
E-Mail:  
fabian.helmerich@arnstein.bayern.de

### Anbieter

Stadt Arnstein

powered by  **BAUPILOT**

