



Exposé Bauplatz 08

Bauplatz 08 - Wohnpark am Hardtwald (Wohnen am Spielplatz)

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	574 qm
Kaufpreis	143.500,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.04.2008
Erschließung	seit dem 01.01.1953 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Bauplatzbewerber verpflichtet sich gegenüber der Gemeinde Hügelsheim vertraglich, auf dem von der Gemeinde Hügelsheim zugeteilten Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren nach Kauf des Grundstücks ein dem Bebauungsplan entsprechendes Wohnhaus im Rohbau zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



Objekt-Nr.: GR10125

Grundstücksgröße: 574 qm
Kaufpreis: 143.500,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 5884/8

Adresse:
Vancouverweg
Kleinkanada
76549 Hügelsheim



Ansprechpartner

Herr Maximilian Schell
Hauptamtsleiter

Telefon: '07229 / 304420
Telefax: '07229 / 304410
E-Mail: schell.m@huegelsheim.de

Anbieter

Gemeinde Hügelsheim

powered by  **BAUPILOT**

- ✔ Kitas
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Mobiler Pflegedienst