



Exposé Bauplatz 06

Bauplatz 06 - Wohnpark am Hardtwald (Wohnen am Spielplatz)

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	631 qm
Kaufpreis	157.750,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.04.2008
Erschließung	seit dem 01.01.1953 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Bauplatzbewerber verpflichtet sich gegenüber der Gemeinde Hügelsheim vertraglich, auf dem von der Gemeinde Hügelsheim zugeteilten Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren nach Kauf des Grundstücks ein dem Bebauungsplan entsprechendes Wohnhaus im Rohbau zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Kabelanschluss
- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



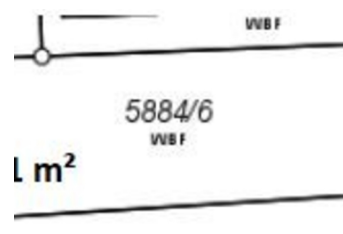
Objekt-Nr.: GR10123

Grundstücksgröße: 631 qm
Kaufpreis: 157.750,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 5884/6

Adresse:
Vancouverweg
Kleinkanada
76549 Hügelsheim



Ansprechpartner

Herr Maximilian Schell
Hauptamtsleiter

Telefon: '07229 / 304420
Telefax: '07229 / 304410
E-Mail: schell.m@huegelsheim.de

Anbieter

Gemeinde Hügelsheim

powered by  **BAUPILOT**

- ✔ Kitas
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Mobiler Pflegedienst